

**DEPARTEMENT DES VOSGES**


**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**Commune de Sancheville**  
 Modification n°4 du PLU  
 approuvée par le Conseil Municipal de Sancheville le 07 mars 2026

Historique de l'évolution du document d'urbanisme :  
 - Elaboration du PLU approuvée le 31 mars 2010.  
 - Modification n°1 du PLU approuvée le 21 décembre 2010.  
 - Modification n°2 du PLU approuvée le 25 novembre 2012.  
 - Modification n°3 du PLU approuvée le 24 août 2013.

planche 2/2 : sud du territoire Echelle : 1:2 500

<ul style="list-style-type: none"> <li>UA - zone urbaine - constructions anciennes</li> <li>UAa - secteur à assainissement autonome</li> <li>UB - zone urbaine - extensions contemporaines</li> <li>UBa - secteur à assainissement autonome</li> <li>UBb - secteur destiné à accueillir des constructions à vocation d'habitat et de loisirs autour du Lac de Bouzey</li> <li>UBc - secteur des rives du Lac de Bouzey</li> <li>UBd - secteur d'entrée du site du Lac de Bouzey</li> <li>UBf - secteur destiné à accueillir des équipements</li> <li>UBk - secteur de camping</li> <li>UBt - secteur destiné à accueillir des activités touristiques</li> <li>UY - activités économiques</li> <li>2AU - zone à urbaniser sur le long terme "bloquée"</li> <li>1AUa - zone ouverte à l'urbanisation sous certaines conditions - opération groupée d'habitat</li> <li>1AUC - zone ouverte à l'urbanisation sous certaines conditions - activités touristiques</li> <li>Aa - zone agricole inconstructible</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>N - zone naturelle</li> <li>Ne - secteur correspondant au Lac de Bouzey à ses plus hautes eaux</li> <li>Ner - secteur correspondant au Fort de Sancheville et aux ouvrages militaires</li> <li>Nf - secteur correspondant au site du Lac de Bouzey</li> <li>Nh - secteur où sont autorisées les exploitations de pépiniéristes et horticulteurs</li> <li>Ni - zones inondables et humides</li> <li>Nj - secteur destiné à accueillir des habitations légères de loisirs</li> <li>Np - secteur inconstructible correspondant à l'espace de respiration non construit à préserver dans le cadre de TOAP du Lac de Bouzey</li> <li>Nr - secteur correspondant au risque lié aux ouvrages hydrauliques de Bouzey</li> <li>Ns - secteur correspondant au risque lié aux ouvrages hydrauliques de Bouzey</li> <li>Ns - secteur destiné à accueillir des équipements sportifs</li> </ul>
--	--

éléments remarquables à préserver  
 emplacement réservé  
 espace boisé classé  
 secteur 1 - OAP Lac de Bouzey  
 secteur 2 - OAP Lac de Bouzey  
 secteur 3 - OAP Lac de Bouzey  
 périmètres OAP (Lac de Bouzey ; Centre-bourg ; Les Dérouleurs ; Les champs Liébaux ; La Basse de Bouzey)  
 OAP entrée du lac de Bouzey  
 OAP 1AUC  
 Cheminement piétonnier existant à conserver


**Bureau d'études éolis**  
 Urbanisme et Planification  
 Aménagement des territoires  
 Communication et Concertation  
 54 rue de la Prairie  
 88100 Saint-Dié-des-Vosges  
 03 77 05 77 42 / 06 17 48 77 59  
 eoliss@tdscc.com